

# Installation av värmepump

Installation av värmepumpar som tillvaratar värme från berg, jord eller vatten är bra för miljön då förbrukningen av bland annat olja och el minskar. Men det finns vissa risker för miljön med värmepumpar. De kan bland annat ha en negativ påverkan på grundvattnet och därför krävs en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan arbetet startar.

Värmepumpsärenden handläggs med stöd av miljöbalken och ska enligt lagstiftningen anmälas **minst 6 veckor** innan arbetet påbörjas.

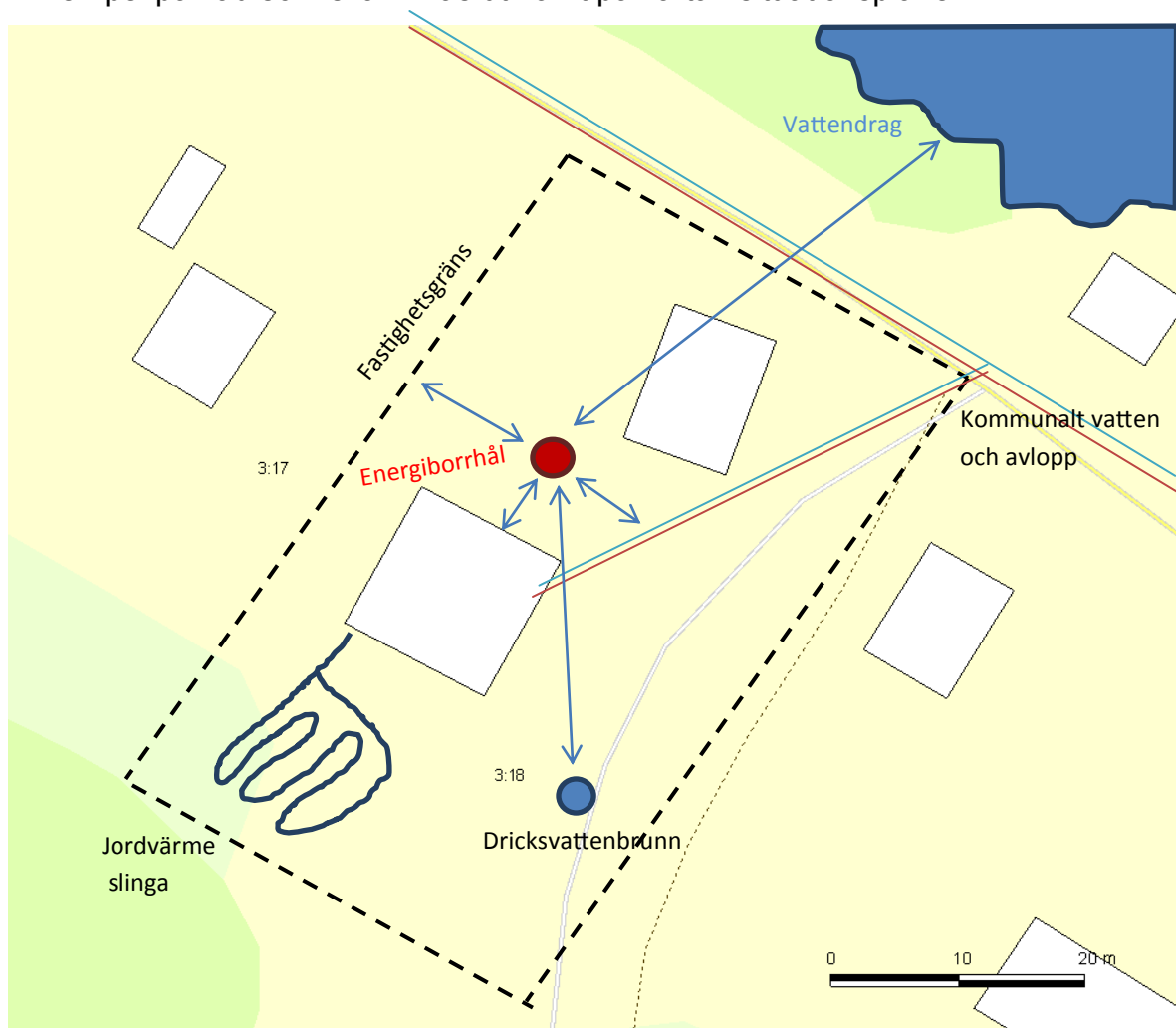
## Detta behövs i anmälan

- En komplett ifylld blankett som heter "Anmälan om värmepumpsinstallation".
- En situationsplan/karta som visar fastigheten med byggnader (se exempel). Sökanden/fastighetsägaren är skyldig att utreda alla eventuella ledningar som finns på fastigheten eftersom ledningsägaren kan kräva skadestånd om sökanden/fastighetsägaren skadar dessa.

På situationsplanen/kartan ska följande finnas inritat/utmarkerat:

- vatten-, avlopps-, el- och teleledningar
- placering av borrhål eller värmeslinga
- avstånd i meter från borrhål/värmeslinga till tomtgräns, bostadshus, ledningar i mark, grannes borrhål etc.
- eventuella egna vattentäkter och/eller egna avloppsanläggningar samt avstånd till borrhål/värmeslinga.

Exempel på vad som ska finnas utmärkt på kartan/situationsplanen:



- Ett skriftligt grannyttrande från den markägare som är berörd ska bifogas anmälan. Det gäller om borrhålet placeras närmare tomtgräns än 10 meter. Det gäller också om avståndet till grannens borrhål är mindre än 20 meter. I sådana fall kan man behöva gradera borrhålet för att få ut beräknad energimängd. Om en värmeslinga anläggs är grannen berörd om den ligger närmare än 4,5 meter från tomtgränsen. Avstånd till kommunal mark eller kommunala ledningar ska alltid vara minst 4,5 meter, annars krävs grannyttrande från Örnsköldsviks kommun, Mark- och exploatering, telefon 0660-880 00 (växel). Anläggs borrhål eller värmeslinga på annans mark krävs ett servitut.
- Kontakta Miva (Miljö och Vatten i Örnsköldsvik AB) via telefon 0660-330 400 eller [info@miva.se](mailto:info@miva.se) för att få veta var de kommunala vatten- och avloppsledningarna finns.

## Praktiska råd

### Bergvärme

- Borrhål ska placeras minst 10 meter från fastighetsgränsen, eller så ska du ha grannens medgivande (se grannetttrande).
- Avståndet till kommunal ledning eller kommunal mark ska vara minst 4,5 meter.
- Det ska vara minst 20 meter mellan två borrhål för att de ska nå full effekt.
- Avståndet till närmaste vattentäkt ska vara minst 30 meter.

### Jordvärme

- Märk ut slangen och upprätta en tydligt måttsett karta så att framtida grävningar kan utföras utan risk att anläggningen skadas.
- Se till att slangen läggs på rätt djup och med rätt avstånd mellan slingorna för att få ut rätt effekt och för att undvika problem med tjäl-skott.
- Värmeslingan ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Avståndet till kommunala ledningar ska vara minst 4,5 meter. Måste de kommunala ledningarna korsas, kontakta Miva för utmärkning och ytterligare information.

### Sjövärme

- Förankra kollektorslangen ordentligt på botten med hjälp av tyngder.
- Se till att platsen för kollektorn märks ut tydligt och en tydligt måttsett karta upprättas.
- Tänk på att övergången från mark till sjö är ett känsligt område.



## Ansvar

Det är alltid fastighetsägaren som har det yttersta ansvaret för att anläggningen inte orsakar någon påverkan på miljön. Det är fastighetsägaren som måste veta var på fastigheten ledningarna är dragna. Det är också du som fastighetsägare som måste stå för eventuella kostnader om skador uppstår vid borring/grävning.

### **OBS!**

Andra krav och regler kan gälla vid anläggande av värmepump inom vattenskyddsområde.

För mer information kontakta Bygg- och Miljöavdelningen .

### **Tänk på**

Handläggningen av ärendet kan inte påbörjas förrän en fullständig ansökan med situationsplan och eventuellt granneytrande lämnats in. Anmälan ska ha kommit in **6 veckor** innan ni planerar att påbörja arbetet!

**Kontakta Bygg- och Miljöavdelningen på Samhällsbyggnadsförvaltningen telefon 0660-880 00 (växel) för mer information.**

