

KONTROLLPLAN

FASTIGHET	
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
BYGGHERRE	
Namn	
dress	Postadress
Telefon / Telefon mobil	E-post
PROJEKTBEKRIVNING	
Kort beskrivning av projektet i text	

DATUM:

UPPRÄTTAD AV: (Ange namn och befattning/roll)

Förkortningar:

KA – Kontrollansvarig

BH – Byggherre

E – Entreprenör

Kontrollpunkter

VAD ska kontrolleras?	HUR ska kontrollen göras?	MOT VAD ska kontrollen göras?	NÄR ska kontrollen ske?	Dokumentation av kontrollen?	VEM ska göra kontrollen?	Signatur och datum	Noteringar:
Bärförmåga, stadga och beständighet							
Minst 150mm icke tjälfarligt material, tex makadam under platta på mark	Mätning.	BBR 6:5323, ritningar	I samband med markarbeten.	Signering i kontrollplan.			
Utsättning	Mätning.	Situationsplan/ Nybyggnadska rta	I samband med markarbeten.	Signering i kontrollplan.			
Randisolering runt byggnad, tillbyggnad.	Visuellt.	Ritningar	I samband med markarbeten.	Signering i kontrollplan.			
Kantbalk utförd enligt anvisningar, inklusive armering.	Visuellt, mätning.	Ritningar	Innan gjutning.	Signering i kontrollplan.			
Bärlinor och hammarband är av rätt dimensioner och fastsatta korrekt.	Mätning.	Ritning, Dimensionering enl EKS 12	I samband med stomresning.	Signering i kontrollplan.			
Säkerhet i händelse av brand							
Brandvarnare finns uppsatt (Minst 1 på varje plan).	Visuellt/test	BBR 5:353	Innan slutbesked.	Signering i kontrollplan.			
Skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön							
Virke som ska byggas in får inte överstiga (RF) 75%.	Fuktmätning.	BBR 6:52	Vid vädertät byggnad.	Signering i kontrollplan.			

Plastfolie i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade.	Visuellt.	Krav på byggnaders täthet.	Innan ytterväggarna kläs igen.	Signering i kontrollplan.			
Marklutning från byggnad. Min 1/20 3 meter ut från byggnad.	Mätning (5cm lutning varje meter).	BBR 6:5321	I samband med återfyllnad.	Signering i kontrollplan.			
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn.	Visuellt.	BBR 6:53	Under hela byggtiden.	Signering i kontrollplan.			

Säkerhet vid användning							
Att gällande bestämmelser för EL har följts, kontroll av jordfelsbrytare.	Kontrollera samtliga uttag/brytare och elskåp.	BBR 8:8	Innan slutbesked.	Signering i kontrollplan.			
Glasrutor är av rätt typ <60cm från golv.	Visuellt/CE-märkning.	BBR 8:353	Vid leverans.	Signering i kontrollplan.			

Energihushållning och värmeisolering							
Rätt tjocklek på isolering under plattan, väggar och tak.	Visuellt, mätning.	BBR kap 9	Vid respektive moment.	Signering i kontrollplan.			

Tillgänglighet och användbarhet							
Rummens utformning, placering av innerväggar (tillgänglighet enl minimikrav BBR).	Mätning.	Planritning, ritningar.	I samband med väggresning.	Signering i kontrollplan.			
Rumshöjder, minsta rumshöjd i rum man vistas i mer än tillfälligt är 2,4 meter.	Mätning.	BBR 3:3	I samband med stomresning.	Signering i kontrollplan.			

Hushållning med vatten och avfall							
Hur avfall tas om hand under byggtiden.	Dokumentering.	Avfallsplan.	Innan byggstart.	Signering i kontrollplan.			
Vilka fraktioner avfallet delas upp i.	Dokumentering.	Avfallsplan.	Innan byggstart.	Signering i kontrollplan.			

Härmed intygas att åtgärden är färdigställd och att kontrollpunkterna har utförts. Slutbesked önskas.

Datum
Namn-teckning (Byggherre)
Namnförtydligande (Byggherre)